

IMIE (nota de prensa)

Febrero 2010

	Índice Febrero 09	Índice Febrero 10	Variación Interanual
General	2037	1925	-5.5%
Capitales y Grandes Ciudades	2164	2037	-5.9%
Áreas Metropolitanas	1985	1906	-4.0%
Costa Mediterránea	2201	2019	-8.2%
Baleares y Canarias	1733	1579	-8.9%
Resto de Municipios	1957	1883	-3.8%

“Se estabiliza el ajuste anual de los precios de la vivienda”

El **IMIE General** del mes de febrero se situó en los 1925 puntos, dato que supone un nuevo descenso del índice frente al mes anterior. Respecto a la variación interanual se repite la bajada del -5,5% observada el pasado enero, lo que supone un cierto grado de estabilización del descenso interanual. La bajada acumulada desde que el índice alcanzó máximos a finales de 2007 siguió aumentando hasta el -15,7% de febrero.

Refiriéndonos a los diferentes submercados residenciales, destacan, bajadas de aquellos influidos por la segunda residencia representados por los subíndices **Baleares y Canarias** y los municipios de la **Costa Mediterránea**. Los primeros descendieron un -8,9% en tasa interanual y su índice se ha dejado en el camino 100 puntos en apenas cuatro meses. Respecto a la Costa Mediterránea, la variación frente al mismo mes del año anterior alcanzó el -8,2% y el índice descendió hasta el nivel de los 2019 puntos, retornando así a la senda de bajadas tras un breve período de relativa estabilidad. Una posible explicación puede venir por la situación de atonía en la demanda de países centroeuropeos, así como la debilidad de la demanda interna en un contexto de salida de la crisis menos optimista de lo previsto.

Les siguieron a cierta distancia, aunque todavía por encima del descenso general, las **Capitales y Grandes Ciudades**, que presentaron una bajada del -5,9% interanual. A continuación, y ya por debajo de la media, se situaron las **Áreas Metropolitanas** de las grandes ciudades con un descenso del -4,0% y, en último lugar, el **Resto de Municipios** no incluidos en los grupos anteriores con un -3,8%.

Respecto a los recortes acumulados, la **Costa Mediterránea** aceleró notablemente su caída desde máximos hasta el -22%. El segundo lugar lo ocupan ya **Baleares y Canarias** con un -16,8% consecuencia de los fuertes recortes de los últimos meses. Le siguieron las **Capitales y Grandes Ciudades** y sus correspondientes **Áreas Metropolitanas** con un -16,3% y un -16,2% respectivamente. En último lugar vuelve a situarse el índice del **Resto de Municipios** no incluidos en las divisiones anteriores, con un ajuste del -13,2%.